

ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ E FORNERIA ENTRE A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP.

Os contratantes, abaixo qualificados, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, entidade cultural, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15- Boqueirão, CEP 11045-400, CNPJ nº 55.673.255/0001-07, neste ato representada pelo Presidente da Diretoria Executiva Sr. Jorge Mariano, brasileiro, casado, portador do CPF nº 189.492.908-04 e do RG nº 4.159.315, endereço Av. Dr. Eptácio Pessoa, nº 551, apto 62- Aparecida, Santos-SP, doravante denominada simplesmente **PERMITENTE**, e de outro lado, **VERA CORREA DE CASTRO- ME-EPP**, CNPJ 10.378.295/0001-98, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Rua José Caballero, nº 36, Gonzaga, CEP 11055-300, devidamente representada na forma de seu Contrato Social por Vera Correa de Castro, brasileira, separada, empresária, portadora do RG nº 78.768.536 e do CPF nº 283.059.811-34, residente à Rua Waldomiro Silveira, nº 29, apto 41, Boqueirão- Santos-SP, doravante designada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, resolvem de comum acordo **ADITAR** o presente contrato de **PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ E FORNERIA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP**, firmado em 01 de agosto de 2016, a vigorar com as seguintes disposições na cláusula especificada a seguir:

CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE VIGÊNCIA

A vigência deste Contrato poderá ser de 48 (quarenta e oito) meses, a partir da data de sua assinatura, podendo, no interesse da PERMITENTE ser prorrogado, com a anuência da PERMISSIONÁRIA, por iguais e sucessivos períodos até o limite previsto no art. 57, inciso II, da Lei n.º 8.666/93, e alterações posteriores, desde que exista adequabilidade das condições e dos preços, de sorte que a permissão de uso para prestação de serviços do Café/Bistrô e Forneria, só poderá ser mantida até o início das obras de construção do Museu.



PARÁGRAFO ÚNICO: Caso ainda não tenham sido iniciadas as obras de construção do Museu de Arte de Santos e não tenham sido registradas pendências quanto ao correto e integral adimplemento contratual, o presente contrato poderá ser prorrogado por igual prazo.

CLÁUSULA QUINTA - VALOR DA OCUPAÇÃO

Em retribuição à Permissão Onerosa de Uso a que se refere este contrato, a PERMISSIONÁRIA pagará mensalmente à PERMITENTE a importância de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)** por mês, mais encargos de água, luz, gás e afins.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A remuneração que será reajustada anualmente, com a utilização do índice IGP-MF FGV, ou outro que venha a substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A PERMISSIONÁRIA, como prestadora de serviços, administrará o "Café/Bistrô e Forneria", devendo prestar contas à PERMITENTE, mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, fazendo nessa ocasião o pagamento correspondente, na Secretaria da Pinacoteca, à Avenida Bartolomeu de Gusmão 15, em Santos.

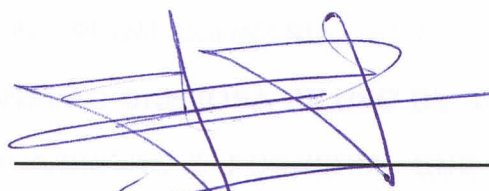
Ratificam-se todos os demais termos e condições do contrato inicial e aditamentos.

Estando assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente **TERMO ADITIVO**, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Santos, 01 de agosto de 2020.



Jorge Mariano - Presidente
Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto



Permissionário

TESTEMUNHAS:



JOSE EDUARDO PEREIRA

RG: 8.402.924

CPF: 032.684.048-63