



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO SISTEMA SENTRICON DE ELIMINAÇÃO DE COLÔNIAS DE CUPINS\***

Pelo presente instrumento particular e melhor forma de direito, de um lado:

**Nome: FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**

**Endereço:** Avenida Bartolomeu de Gusmão, 15 – Boqueirão - Santos

**CNPJ nº.: 55.673.255/0001-07, CONTRATANTE** e representada pelo seu diretor Sr. Roberto Clemente Santini

**Nome: PATRICK VILLE HELOU EPP**

**End:** AV. AFONSO PENA, 475 – ESTUÁRIO – SANTOS

**CNPJ/MF: 06.331.317/0001-97, representada pelo seu sócio diretor Patrick Ville Helou, doravante denominada simplesmente CONTRATADA,**

tem entre si acertada a celebração do presente Contrato de Prestação de Serviços de Controle de Cupins Subterrâneos, mediante as cláusulas a seguir especificadas.

**Cláusula Primeira: DO OBJETO**

Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de controle de cupins subterrâneos espécies Heterotermes Tenuis ou Coptotermes Haviland Gestroi no imóvel sito à Avenida Bartolomeu de Gusmão, 15 – Boqueirão - Santos, cobertura total da casa e monitoramento do Sistema Sentricon\* de Eliminação de Colônias de Cupins Subterrâneos conforme acima descrito.

**1.1** O Sistema Sentricon\* consiste de estações de solo que serão instaladas em pontos estratégicos e pré-determinados ao redor do perímetro da estrutura com o objetivo de se detectar, recrutar e eliminar os cupins subterrâneos que estejam infestando a área, através do uso da isca Recruit\* II.

**1.2** No caso de haver infestação de cupins no interior da estrutura, estações áreas denominadas Recruit\* AG serão instaladas diretamente sobre os pontos onde houver sinal de atividade (cupins vivos) para complementar a ação das estações de solo.

**1.3** Este contrato tem a duração de **12 (doze) meses**, a partir instalação do Sistema Sentricon\*, podendo ser renovado em intervalos anuais, desde que comunicado por escrito pelo CONTRATANTE, com 30 (trinta) dias de antecedência à data de sua validade.

**Cláusula Segunda: CONDIÇÕES ESPECÍFICAS**

**2.1** A CONTRATADA fornecerá todos os materiais e mão-de-obra necessários para a execução do objeto do presente contrato, correndo por sua conta e risco a organização do trabalho.

**2.2** As plantas baixas e de canalizações (hidráulica, elétrica, etc.) deverão ser entregues pela CONTRATANTE para fins de orientação na instalação das estações de solo e aéreas.

**2.3** O não fornecimento das plantas acima especificadas pela CONTRATANTE, assim como as alterações efetuadas no imóvel que resultem em inacidade nas plantas, resultará na responsabilidade, por parte da mesma, pelos possíveis danos causados às respectivas canalizações.





# D.D.DRIN



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

## **Cláusula Terceira: EXECUÇÃO E PRAZO DE ENTREGA**

**3.1** O Sistema Sentricon\* será instalado no dia **31/07/2023**.

**3.2** O monitoramento do Sistema Sentricon\* será realizado periodicamente, durante a vigência do presente contrato, onde será elaborado pela CONTRATADA um Quadro de Frequência de Monitoramento e posteriormente entregue à CONTRATANTE.

**3.3.** O CONTRATANTE deverá possibilitar o acesso da CONTRATADA a todas as partes da estrutura objeto deste contrato no período de vigência do mesmo, para o monitoramento da presença de cupins e seu controle.

## **Cláusula Quarta: OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**4.1** A CONTRATADA se obriga a executar os serviços, objeto do presente Contrato, através de seus próprios funcionários, devidamente certificados pelo fabricante do Sistema Sentricon\*, não havendo qualquer vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e os funcionários da CONTRATADA.

**4.2** A CONTRATADA fiscalizará permanentemente a execução dos serviços e sua qualidade, mantendo o registro de todas as suas visitas à disposição do CONTRATANTE.

**4.3** A CONTRATADA se obriga a seguir as normas de segurança e/ou demais normas da CONTRATANTE.

**4.4** Durante a vigência deste contrato, a CONTRATADA deverá informar o CONTRATANTE sobre:

**4.4.1** Qualquer aumento na atividade termítica existente.

**4.4.2** Qualquer inclusão ou remoção de estações de solo ou iscas de solo (Recruit\* II) ou aéreas (Recruit\* AG).

**4.4.3** Qualquer efeito observado do Sistema Sentricon\* sobre a atividade termítica na área tratada.

## **Cláusula Quinta. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

**5.1** A CONTRATANTE deverá permitir o monitoramento no imóvel nas datas e horários acordados com a CONTRATADA, especificando se necessário um responsável para o acompanhamento do serviço. Especificamente no caso de edifícios sejam eles residenciais ou comerciais, o agendamento com os diversos condôminos ficará a cargo da zeladoria ou administração responsável pelo contratante.

**5.2** A CONTRATANTE concorda em cooperar com a CONTRATADA evitando o uso de inseticidas, fertilizantes e outros produtos químicos nas proximidades das estações de solo ou iscas Recruit\* II e Recruit\* AG instaladas. Como o Sistema Sentricon\* depende do comportamento dos cupins, o uso destes produtos pode afetar a eficiência do Sistema Sentricon\*.

**5.3** A CONTRATANTE deverá manter a estrutura livre de condições propícias para a proliferação de cupins, conforme orientado no Anexo I, devendo comunicar à CONTRATADA as ações realizadas para a correção dos problemas apontados.





# D.D.DRIN



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

**5.4** A CONTRATANTE deverá informar a CONTRATADA sobre qualquer alteração a ser feita na estrutura e que envolva: (1) reforma de qualquer tipo; (2) construção de qualquer anexo ao imóvel; (3) aplicação de inseticidas nas proximidades das estações de solo, iscas Recruit\* AG e Recruit\* II; (4) remoção ou colocação de solo ao redor da estrutura deve ser informada pelo CONTRATANTE à CONTRATADA por escrito, antes de serem implementadas, para análise de seu impacto sobre o Sistema Sentricon\*.

## **Cláusula Sexta. TERMOS GERAIS E CONDIÇÕES**

A CONTRATANTE está ciente e concorda que:

**6.1** A instalação do Sistema Sentricon\* envolve a colocação e o monitoramento de estações de solo, assim como a eliminação da colônia de cupins através do uso de iscas Recruit\* II ou Recruit\* AG e a proteção da estrutura através do monitoramento contínuo de novas colônias de cupins.

**6.2** O Sistema Sentricon\* baseia sua eficiência no comportamento natural dos cupins e, por este motivo, o intervalo entre a instalação das estações de monitoramento, a colocação das iscas e a eliminação da colônia de cupins podem variar dependendo do comportamento dos cupins.

Durante o tratamento, os cupins subterrâneos continuarão ativos até a sua completa eliminação, podendo aparecer novos pontos com infestação. Tal ocorrência não acarreta custos adicionais à CONTRATANTE pelo período de vigência do presente contrato.

**6.3** Em áreas que considerar críticas ou que apresentem risco de prejuízo, a CONTRATANTE poderá solicitar tratamento localizado, com cupinícidas convencionais. Tratamentos localizados não contribuem para a eliminação da colônia de cupins e impedem a colocação de iscas nos locais tratados com o Sistema Sentricon\*, mas podem proteger as áreas críticas no curto prazo.

**6.4** Este contrato cobre o imóvel conforme se apresenta por ocasião da instalação do Sistema Sentricon\*. Qualquer alteração da estrutura com a inclusão de anexos ou outras adições ao imóvel objeto do presente contrato, conforme descrito na sub-cláusula 5.4., irá acarretar custos adicionais à CONTRATANTE, equivalentes aos valores deste contrato, proporcionais à área atualmente existente.

**6.5** As perfurações no solo, ou no concreto, no perímetro do imóvel, quando necessárias, serão reparadas pela CONTRATADA, procurando-se manter os padrões existentes dos locais perfurados.

**6.6** Como as estações aéreas, Recruit\* AG, são colocadas sobre focos ativos de cupins, a CONTRATADA não irá reparar o local em que as estações forem afixadas,

**6.7** Todos os componentes do Sistema Sentricon\* (estações de solo, iscas Recruit\* II e Recruit\* AG), utilizados na prestação do serviço objeto deste contrato, são de propriedade da empresa fabricante e deverão ser recolhidos pela CONTRATADA ao término do presente contrato, estando a CONTRATADA previamente autorizada pela CONTRATANTE a proceder a sua retirada, caso contrário a CONTRATADA reserva-se o direito de efetuar a devida cobrança relativa aos dispositivos extraviados seguindo tabela do fabricante, ou seja, R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para estações aéreas ou recruit AG, R\$ 21,00 (vinte e um reais) para estações de solo e de R\$ 90,00 (noventa reais) para recruit II.

**6.8** Na hipótese de roubo ou qualquer outro fato que leve à perda dos componentes instalados, a CONTRATANTE deverá comunicar por escrito a ocorrência à CONTRATADA, caso contrário





# D.D.DRIN



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

a CONTRATADA reserva-se o direito de efetuar a devida cobrança relativa aos dispositivos extraviados seguindo tabela do fabricante conforme mencionado na sub-cláusula 6.7.

**6.9** Se a CONTRATADA, por qualquer razão, deixar de representar o Sistema Sentricon\* no período de vigência deste contrato, a CONTRATANTE será formalmente comunicada pela CONTRATADA.

**6.10** Na hipótese da cláusula 6.9. a CONTRATANTE deverá optar, a seu critério, por transferir o presente contrato para outra empresa devidamente autorizada a trabalhar com o Sistema Sentricon\*, ou continuar com os serviços prestados pela CONTRATADA utilizando outro sistema de controle de cupins, a critério da CONTRATADA, sem nenhum custo adicional.

**6.11** Caso a CONTRATANTE venha a optar por continuar com os serviços da CONTRATADA, utilizando outro sistema de controle de cupins, os componentes do Sistema Sentricon\* deverão ser retirados conforme especificado na sub-cláusula 6.7.

**6.12** Devido ao comportamento dos cupins subterrâneos e a extensão da infestação no imóvel e danos causados ser de difícil avaliação, a CONTRATADA não é responsável por: (1) nenhum dano ou prejuízo causado pelo ataque destes insetos no imóvel objeto do presente contrato, visível ou não; (2) qualquer custo ou despesa incorrida pelo CONTRATANTE como resultado deste dano.

## **Cláusula Sétima. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**7.1** Pelo cumprimento do presente contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância de **R\$ 10.312,00 (Dez mil trezentos e doze reais), a serem pagos em (03) três parcelas iguais e fixas de R\$ 3.437,00 (Três mil quatrocentos e trinta e sete reais) para 07/28/56 ddl** e quanto aos serviços de monitoramento periódicos, não terão custo adicional.

**7.2.** O atraso no pagamento de qualquer parcela irá acrescer multa contratual de 2% (dois por cento) do valor da parcela e juros de 0,15% (quinze décimos percentuais) por dia de atraso sobre o total com multa.

**7.3** No valor acima descrito estão incluídas todas as despesas ou encargos de qualquer natureza necessários à realização do objeto deste contrato, bem como os descontos eventualmente concedidos.

**7.4** Os pagamentos previstos na sub-cláusula 7.1. deverão ser pagos nas respectivas datas de vencimento, contra recibo, cheque nominal a CONTRATADA ou boletos bancárias fornecidas pela CONTRATADA na ocasião da instalação do Sistema Sentricon.



# D.D.DRIN



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

## RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido de pleno direito pela CONTRATANTE independentemente de notificação ou interpelação judicial, considerando-se as seguintes hipóteses:

- 1- O não cumprimento de cláusulas contratuais ou o cumprimento irregular
- 2- Na hipótese de não pagamento a CONTRATADA se reserva o direito de rescindir o presente contrato, remover todos os componentes do Sistema Sentricon\* e cobrar os custos relativos ao presente contrato.
- 3- Se a CONTRATANTE transferir a posse do imóvel objeto deste contrato, deverá comunicar a CONTRATADA em no máximo 30 dias, sob pena de rescisão, a fim de atualizar o novo contratado.

## DO FORO

As partes elegem o Foro Central da Comarca de Santos, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento, inclusive com o **ANEXO I**, todos devidamente assinados, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

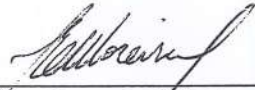
Santos, 31 de Julho de 2.023.

**CONTRATADA:**  
**PATRICK VILLE HELOU EPP**  
**CNPJ/MF: 06.331.317/0001-97**  
**DIRETOR**

**CONTRATANTE:**  
**FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**  
**CNPJ: 55.673.255/0001-07**  
**ROBERTO CLEMENTE SANTINI**  
**DIRETOR**

**Testemunhas:**

  
**Kleber Contreiras Pereira**

  
**JOSÉ EDUARDO MOREIRA**  
**CPF: 032.684.048-63**





# D.D.DRIN



**GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.**

## ANEXO I

### CONDIÇÕES PROPÍCIAS PARA A PROLIFERAÇÃO DE CUPINS SUBTERRÂNEOS

1. Vazamentos em geral, seja de encanamentos, telhado, etc.
2. Acúmulo de material e/ou resíduo celulósico,
3. Retirar, destruir ou contaminar os dispositivos Recruit II ou AG dos locais instalados, ou mesmo através da aplicação de inseticidas em locais que possam contribuir para tal contaminação,
4. Não avisar a Empresa contratada qualquer indicio de novas infestações,
5. Efetuar qualquer tipo de obra em alvenaria, elétrica ou hidráulica ou substituição de algum tipo de madeiramento sem notificar a contratada.
6. Inundações que possam ter danificado os dispositivos Recruit II.
7. Com referência à sub-clausula 3.2, da cláusula terceira os monitoramentos seguirão os seguintes critérios:

Nos três primeiros meses, serão feitos 06 monitoramentos com intervalos quinzenais A partir do 4º mês até 06º mês, passa a ser mensal e do 07º mês ao 12º mês passa a ser trimestral até o final do contrato de 01(um) ano.



# D.D.DRIN



GARANTIA TOTAL CONTRA INSETOS EM GERAL.



Santos, 31 de Julho de 2023.

## FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

Prezado cliente, segundo a sub cláusula 3.2 do Contrato do Sistema Sentricon, segue abaixo o Quadro de Frequência de Monitoramento, onde será entregue um novo a cada trimestre.

Agradecemos à compreensão.

### CRONOGRAMA DE MONITORAMENTO 2023

DIA	MÊS	ANO	Período
31 - Instalação	Julho	2023	Manhã
15	Agosto	2023	Manhã/Tarde
29	Agosto	2023	Manhã/Tarde
15	Setembro	2023	Manhã/Tarde
29	Setembro	2023	Manhã/Tarde
17	Outubro	2023	Manhã/Tarde
31	Outubro	2023	Manhã/Tarde

A D.D.Drin agradece e coloca-se a inteira disposição dos Senhores para qualquer esclarecimento ou mudança de data, por favor, entrar em contato com até 5 dias antecedentes.

Atenciosamente,

D.D.DRIN Litoral Sul

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_