



KAZA BELLA
PLANEJADOS

CONTRATO PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓVEIS PLANEJADOS

CONTRATANTE: FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO _____ Data de Nascimento: 04/12/1986
Nacionalidade: BRASILEIRA Profissão: _____
RG: _____ CPF/CNPJ: 55.673.255/0001-07 Estado Civil: _____
End.: AV BARTOLOMEU DE GUSMÃO, 15 Bairro: BOQUEIRÃO Cidade: SANTOS
CEP: 11045-400 Estado: SP, doravante denominado (a) simplesmente como "**CONTRATANTE**";

CONTRATADA: AURORA PLANEJADOS EIRELI-ME, inscrita no CNPJ/MF sob no. 09.539.902/0001-75, com Inscrição Estadual sob o nº. 633.666.616-114, estabelecida na Rua Dr. Napoleão Laureano, nº 42 – Bairro do Marapé – Santos/ SP, doravante denominada simplesmente como "**CONTRATADA**";

Firmam o presente instrumento, na melhor forma de direito, mediante as seguintes cláusulas e condições, a seguir pactuadas:

- **CLÁUSULA 1ª: OBJETO**

Constitui objeto do presente contrato o fornecimento e instalação de móveis planejados, devidamente detalhados no projeto e/ou pedido anexo, valendo a assinatura neste instrumento como anuência e concordância do CONTRANTE sobre o referido projeto e valores que lhe foram apresentados.

- **CLÁUSULA 2ª: VALOR**

Pelo objeto do presente instrumento, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de R\$ 54.690,00, conforme especificado no pedido anexo.

- **CLÁUSULA 3ª: DOS PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão efetuados de acordo com o estabelecido pelas partes no pedido anexo, o qual passa a fazer parte integrante do presente instrumento.

1ª. – Em caso de atraso no cumprimento dos pagamentos aqui acordados, incidirá multa de 2% (dois por cento) sobre o valor inadimplido, correção monetária e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

2ª. – Fica reservada à CONTRATADA a propriedade das mercadorias descritas no pedido anexo a este contrato até que seja efetuado o pagamento integral do preço. Cumprido o disposto no presente contrato, operar-se-á a transferência do domínio das mercadorias ao CONTRATANTE. Em consequência do disposto nesta cláusula, se os títulos de crédito não forem quitados até o dia do vencimento, ficará o CONTRATANTE desde logo constituído em mora, vencendo-se, antecipadamente, a dívida, independente de aviso ou notificação, e a CONTRATADA, investida na faculdade de exercer todos os direitos conferidos pelos artigos 521 a 528 do Código Civil e artigos 1070 e 1071 do Código de Processo Civil, suportando o devedor as despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios daí decorrentes:

I – A insolvência (falência ou recuperação judicial) do CONTRATANTE também resolve o presente contrato, assistindo a faculdade de reaver pelos meios próprios de direito as mercadorias condicionalmente vendidas.

II – Enquanto não for satisfeito o pagamento integral do preço ajustado, o CONTRATANTE não poderá alienar, emprestar ou criar quaisquer ônus sobre os bens, nem poderá modificar os seus modelos, mantendo-os em perfeito estado de conservação.

- **CLÁUSULA 4ª:**

O CONTRATANTE, à luz do previsto nos artigos 417 do Código Civil, dá à CONTRATADA uma entrada de R\$ 13.672,50, que se considera princípio de pagamento. O descumprimento do contrato no que diz respeito ao arrependimento (desistência do negócio) acarretará à parte infratora a perda da entrada ou a sua restituição em dobro, conforme previsão no art. 420 do Código Civil (valor atualizado até o efetivo pagamento) sem prejuízo das perdas e danos que poderão ser pleiteadas em ação própria pela parte que não deu causa ao desfazimento do negócio.

1ª. – Caso o valor da entrada seja inferior a 10% (dez por cento) do valor total do contrato, fica estabelecido que a multa contratual corresponderá ao percentual aqui mencionado, aplicando-se o mesmo para pagamentos antecipados, o qual será devido por qualquer das partes que rescindir o contrato.

2º. – Este percentual será devido caso a rescisão ocorra antes das mercadorias entrarem em produção, hipótese em que o percentual corresponderá ao efetivo prejuízo suportado pela parte inocente.

I – Para os efeitos desse contrato, a aplicação do disposto nessa cláusula somente ocorrerá após a devida notificação com o prazo nela contido, para que o inadimplente venha cumprir o pactuado. A notificação será feita extrajudicialmente após decorridos 15 (quinze) dias da data que se configurou o arrependimento ou a desistência.

II – Em casos excepcionais como greve, falta de matéria prima, força maior ou caso fortuito, não será considerado descumprimento de obrigação e as partes negociarão uma dilatação no prazo de entrega ou recebimento dos bens.

- CLÁUSULA 5ª: FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos deverão ser feitos nas datas estipuladas no presente instrumento, independente do faturamento das mercadorias ou da finalização dos serviços.

- CLÁUSULA 6ª:

Na hipótese de o CONTRATANTE não optar por financiamento através de financeira, o atraso no pagamento dos títulos em até 15 (quinze) dias do vencimento sujeita o inadimplente ao pagamento da(s) parcela(s) vencida(s), acrescida(s) da variação monetária, juros de 1% (um por cento) ao mês e mais o valor que fica desde já estipulado a título de cláusula penal, equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor da(s) parcela(s) em atraso. Os acréscimos originados da correção monetária, juros e cláusula penal incidirão até o efetivo adimplemento da obrigação.

- CLÁUSULA 7ª:

As alterações no projeto podem ser feitas durante o processo de desenvolvimento do mesmo até o momento da medição e aprovação do projeto executivo. Após a aprovação, o projeto terá a produção autorizada na fábrica e não será permitida qualquer modificação. Caso o CONTRATANTE solicite a alteração no projeto durante a montagem será necessária uma análise de viabilidade. Caso o CONTRATANTE solicite a alteração após a finalização da montagem, o CONTRATANTE deverá arcar com o pagamento da taxa de retorno do montador, no valor mínimo de R\$500,00 (este valor pode sofrer alteração de acordo com a complexidade da alteração no projeto), assim como do material (se necessário) para conclusão da alteração do projeto.

- CLÁUSULA 8ª:

O CONTRATANTE, expressa nesse ato a sua total e irrevogável anuência à CONTRATADA, para que os cheques por ele emitidos possam ser transferidos e/ou renegociados com a Financeira XXXXXXXX, pois por se tratar de uma compra parcelada através de pagamento por meio dos citados cheques, os quais somente poderão ser realizados por intermédio da Financeira acima mencionada.

- CLÁUSULA 9ª:

Fica claro que o CONTRATANTE não poderá suspender o pagamento por qualquer pendência na finalização da montagem, defeitos de fábrica ou avarias de transporte, sendo que a CONTRATADA se prontifica a resolver no prazo de 30 (trinta) dias úteis.

- CLÁUSULA 10ª: PRAZO E FORMA DE EXECUÇÃO

A CONTRATADA deverá entregar todos os itens do mobiliário que compõem o pedido anexo, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias úteis, a contar da data de assinatura do projeto final, sendo de responsabilidade do CONTRATANTE, os locais onde serão feitas as montagens deverão estar limpos e desimpedidos, com condições para armazenamento dos materiais entregues, salvo se o cliente não quiser ou não puder receber dentro desse prazo. Neste caso ocorrerá uma readequação ao prazo de entrega, mediante a disponibilidade da agenda da loja.

O agendamento da entrega e início de montagem dos móveis planejados será apenas realizado pelo setor de pós-venda da CONTRATADA, após o recebimento do material pela transportadora. Caso o CONTRATANTE precise alterar a data do agendamento, será cobrado uma taxa no valor de R\$500,00 devido a reprogramação necessária no cronograma de agendamentos dos montadores da CONTRATADA. Neste caso, também ocorrerá uma readequação ao prazo de entrega, mediante a disponibilidade da agenda da loja.

1º. – Em caso de venda programada, o CONTRATANTE poderá postergar o prazo mencionado na cláusula retro por um período de até 2 (dois) anos, sendo que, após o término do prazo determinado pelo CONTRATANTE, a CONTRATADA terá os 45 (quarenta e cinco) dias úteis previstos para a entrega dos móveis, considerados após aprovação do projeto final.

2º. – A entrega e a instalação deverão ser realizadas em datas distintas, sempre de 2ª. à 6ª, no horário compreendido entre 9:00 e 17:00 horas (não podendo ser agendado um horário específico por conta do tempo estimado para as entregas anteriores), devendo ser previamente agendada tanto a data para entrega dos materiais, quanto a data para

montagem, se comprometendo o CONTRATANTE à disponibilizar um local com condições de armazenamento das mercadorias, conforme previsto no caput desta cláusula.

3º. – Todos os itens deverão ser entregues em perfeito estado e com plenas condições de uso, sendo que caso seja constatado pelas partes, no ato da entrega dos móveis, algum problema de fabricação em alguma peça, ou ainda caso eventual problema seja constatado em até sete dias após a instalação, sendo estes problemas decorrentes de algum dano em alguma peça oriundos do transporte ou instalação, tais peças serão substituídas ou reparadas, conforme o caso, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis.

4º. – Deverá ser disponibilizado pela CONTRATANTE um responsável para receber as mercadorias e apresentar as plantas de hidráulica, elétrica e gás. Na impossibilidade, a CONTRATANTE deverá entregar com antecedência da data da entrega, as chaves e as plantas acima especificadas na loja da CONTRATADA.

5º. – A execução do objeto de presente instrumento deverá atender e obedecer rigorosamente:

I – Às especificações constantes do projeto final previamente aprovado pelas partes;

II – Às medidas corretas dos eletrodomésticos ou outros equipamentos e acessórios que venham a ser colocados posteriormente à montagem dos móveis planejados, para evitar qualquer erro de medida, cabendo a CONTRATANTE informar por e-mail ou outra forma de ciência inequívoca à CONTRATADA as dimensões dos mesmos, sob pena de não poder reclamar por eventuais inconformidades posteriormente.

III – Qualquer alteração ou colocação de rebaixo/molduras de gesso, troca/colocação de granitos e demais serviços, caberá à CONTRATANTE informar por e-mail ou outra forma de ciência inequívoca à CONTRATADA as dimensões dos mesmos até a assinatura do projeto final, sob pena de não poder reclamar por eventuais inconformidades posteriormente.

IV – A necessidade de total desocupação de móveis no local da montagem, retirada de molduras de gesso ou rodapés, caso haja necessidade de acordo com o projeto, desconexão de sifões e gabinetes de pia e outros encanamentos com antecedência e remoção de eventuais resíduos de materiais de obra, assim como outras situações sinalizadas pela CONTRATADA, serão de única e exclusiva responsabilidade do CONTRATANTE.

6º. – Havendo necessidade de execução de modificações elétricas, como, por exemplo, alteração de tomadas ou quaisquer outras alterações no local onde será instalado os móveis planejados, caberá à CONTRATANTE providenciar a presença de profissionais especializados, antes ou durante a montagem, pois a equipe de montagem da CONTRATADA não possui capacitação técnica e permissão nesse segmento, sendo cobrada uma taxa de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para o retorno da equipe, caso a instalação não possa ser iniciada em decorrência dos problemas previstos nesta cláusula.

7º. – A montagem do mobiliário acarretará excesso de pó devido aos recortes e ajustes que são feitos no local, assim como implicará em ruído excessivo pela utilização de furadeira, parafusadeira, serra elétrica, etc. Será de responsabilidade da CONTRATANTE e do profissional prestador de serviços por ela contratado, a proteção das ferragens e afins, durante e após a instalação dos móveis planejados.

8º. – Deverá ser disponibilizada infraestrutura adequada (água, sanitário, luz, energia elétrica, e espaço livre para a entrega, etc.) no local onde serão instalados os móveis, a fim de que a equipe da CONTRATADA possa executar os serviços de montagem e instalação dos móveis planejados.

9º. – Após o término da montagem, deverá ser feita uma vistoria por parte da CONTRATANTE nos produtos instalados, devendo quaisquer falhas ou defeitos ser relatados para a devida correção, no prazo de 30 (trinta) dias úteis, sendo que o silêncio da CONTRATANTE será interpretado como sua aceitação tácita à montagem executada.

10º. – A CONTRATANTE desde já autoriza seus familiares, empregados, síndico ou zelador a assinar o formulário comprobatório da conclusão dos serviços, ficando ressalvada a possibilidade de questionar sua qualidade.

- CLÁUSULA 11ª:

O CONTRATANTE fica ciente das operações distintas regidas pelo presente contrato (venda de mercadorias) bem como responsabilidades que são definidas e individualizadas, ou seja, a CONTRATADA fica responsável pelas mercadorias vendidas e pela instalação do mobiliário planejado de acordo com o projeto assinado.

- CLÁUSULA 12ª: GARANTIA

O prazo de garantia é de 05 anos para a madeira (MDF e/ou MDP) e de 01 ano para ferragens em geral, como puxadores, corrediças, dobradiças, acessórios (escorredor de louças, tulhas, porta temperos, cabideiros, etc.), portas e painéis de vidro.

A garantia abrange exclusivamente defeitos de fabricação, excluindo-se, portanto, quaisquer defeitos ou avarias decorrentes do mau uso ou remodelação inadequada, eventuais avarias decorrentes da incorreta colocação de pedras de cozinha, aparelhos embutidos (fogões, fornos, sifões, cubas), excesso de peso, bem como avarias decorrentes da ação de cupins, brocas e demais pragas, etc.

- CLÁUSULA 13ª:

O presente contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título, ficando eleito o foro de domicílio do CONTRATANTE como único para dirimir eventuais controvérsias dele oriundas.

- CLÁUSULA 14ª:

As partes não assumem responsabilidades por ajustes verbais fora das condições aqui especificadas. Qualquer condição excepcional deverá constar nas observações abaixo:


- CLÁUSULA 15ª:

A validade do disposto neste contrato fica condicionada a assinatura pelo CONTRATANTE, e representante legal da empresa CONTRATADA ou por representantes com procuração específica.

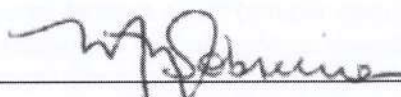
Assim sendo, após o CONTRATANTE ler o presente instrumento, assina-o com a clara intenção de anuir expressamente com as condições contratuais acima estipuladas, para que produza os seus efeitos legais.

Santos, 15 November, 202.

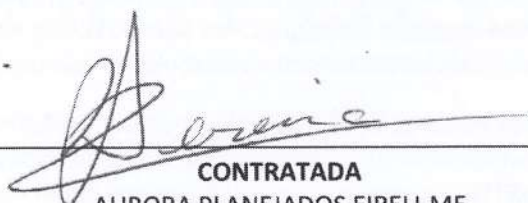
KAZABELLA



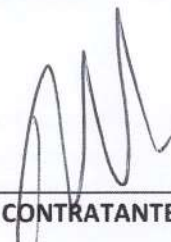
TESTEMUNHA
TANIA HAUZEN



TESTEMUNHA
MICHELLE SOBREIRA



CONTRATADA
AURORA PLANEJADOS EIRELI-ME



CONTRATANTE

ROBERTO CLEMENTE SANTINI
PRESIDENTE

FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO