

ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ ENTRE A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP.

Os contratantes, abaixo qualificados, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, entidade cultural, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15- Boqueirão, CEP 11045-400, CNPJ nº 55.673.255/0001-07, neste ato representada pelo Presidente da Diretoria Executiva Sr. Jorge Mariano, brasileiro, casado, portador do CPF nº 189.492.908-04 e do RG nº 4.159.315, endereço Av. Dr. Epitácio Pessoa, nº 551, apto 62- Aparecida, Santos-SP, doravante denominada simplesmente **PERMITENTE**, e de outro lado, **VERA CORREA DE CASTRO- ME-EPP**, CNPJ 10.378.295/0001-98, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Rua José Caballero, nº 36, Gonzaga, CEP 11055-300, devidamente representada na forma de seu Contrato Social por Vera Correa de Castro, brasileira, separada, empresária, portadora do RG nº 78.768.536 e do CPF nº 283.059.811-34, residente à Rua Waldomiro Silveira, nº 29, apto 41, Boqueirão- Santos-SP, doravante designada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, resolvem de comum acordo **ADITAR** o presente contrato de **PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ**, QUE ENTRE SI CELEBRAM A **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP**, firmado em 01 de agosto de 2016, que passa a vigorar com as seguintes disposições nas cláusula especificadas a seguir :



CLAUSULA SEGUNDA – OBJETO:

A PERMITENTE, desejando proporcionar aos visitantes e frequentadores da Pinacoteca Benedicto Calixto, serviço de “CAFÉ/BISTRÔ” e fazer aproveitamento útil da área que constitui o objeto do presente contrato, uma edícula coberta e afins, destinada a café, situada na parte dos fundos dos jardins do imóvel sito na Avenida Eptácio Pessoa n. 100, que confronta com os fundos da Avenida Bartolomeu de Gusmão n. 15, Boqueirão, em Santos, autorizado o uso interno e externo de aproximadamente 150 (cento e cinquenta) metros quadrados, sendo 100 (cem) metros quadrados de área coberta com banheiros e cerca de 50 (cinquenta) metros quadrados de área descoberta, para exploração comercial de Café/Bistrô, que também poderá servir de apoio aos eventos realizados pela Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto, vedada qualquer outra finalidade, acresce-se:

PARÁGRAFO TERCEIRO – mediante aprovação por unanimidade, em assembleia realizada em 27 de fevereiro de 2019, fica autorizada a obra de ampliação da área do “Café/Bistrô Calixto”, a ela anexa, com acréscimo de mais 155 m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), no local já delimitado, voltado ao estacionamento, conforme planta/croqui apresentada pela PERMISSIONÁRIA e que faz parte integrante do presente termo aditivo para cumprimento fiel do estabelecido e aprovado, pelo preço majorado pelo mesmo valor do metro quadrado aplicado ao contrato de permissão vigente, com reajustes legais à época do pagamento, que será de no mínimo, **o dobro do valor atual**, devendo a PERMISSIONÁRIA apresentar a aprovação do projeto, regularização e recolhimentos dos encargos junto à Prefeitura Municipal de Santos, INSS e demais órgãos públicos pertinentes, de responsabilidade exclusiva da PERMISSIONÁRIA, tudo por sua conta e risco, devendo a obra obedecer todos os padrões de arquitetura, estrutura, elétrica e hidráulica, a ser promovida por empresa idônea do ramo, com acompanhamento técnico de engenheiro responsável, obedecidas as áreas e medidas da planta anexa, com uso de materiais de qualidade e segurança e sem qualquer ônus à PERMITENTE.



PARÁGRAFO QUARTO – Compete à PERMISSIONÁRIA a alocação do container que SE encontra no local onde será executada a obra, a local a ser indicado pela PERMITENTE.

PARÁGRAFO QUINTO – Todas as obras e benfeitorias que vierem a ser realizadas pela PERMISSIONÁRIA integrarão o imóvel em sua totalidade, sem direito à retenção ou indenização, mantidas as cláusulas e condições de desocupação imediata, em caso de solicitação da PERMITENTE para construção do Museu no local.

CLÁUSULA QUINTA- VALOR DA OCUPAÇÃO

Em retribuição à Permissão Onerosa de Uso a que se refere o contrato, a PERMISSIONÁRIA que paga mensalmente à PERMITENTE a importância atual de R\$ 5.412,00 (cinco mil, quatrocentos e doze reais), por 150 metros quadrados, aproximadamente, passará a pagar mais R\$ 5.592,40, (cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), calculados ao valor do metro quadrado, por conta do acréscimo de área de mais 155 metros quadrados, quando passará a pagar o valor mensal de mínimo de **R\$ 11.004,40** (onze mil e quatro reais e quarenta centavos), ou o valor correspondente que vier a ser reajustado, mais encargos de água, luz, gás e afins, mantidas as datas de reajustes anual do contrato principal, com a utilização do índice IGP-MF FGV, ou outro que venha a substituí-lo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A cobrança do aluguel correspondente terá início a partir da finalização da obra a ser executada pela PERMISSIONÁRIA, que deverá ocorrer no prazo máximo de 5 (cinco) meses, a partir da assinatura do presente termo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A PERMISSIONÁRIA, como prestadora de serviços, administrará o “Café/Bistrô”, devendo prestar contas à PERMITENTE, mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, fazendo nessa ocasião o pagamento correspondente, na Secretaria da Pinacoteca, à Avenida Bartolomeu de Gusmão 15, em Santos.

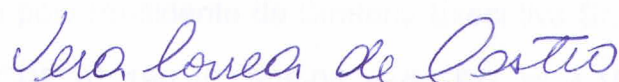


Ratificam-se todos os demais termos e condições do contrato aditado. Estando assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Santos, 1º. de abril de 2019.

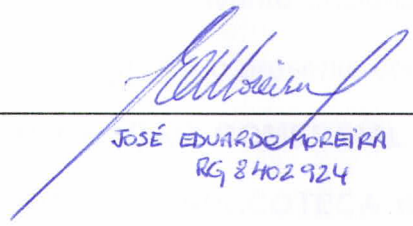


Jorge Mariano
Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto
Presidente



Permissionário

TESTEMUNHAS:



JOSÉ EDUARDO MOREIRA
RG 8402924



